

Revive en Jean-Baptiste Van Ex lanceren nieuw beleggingsfonds

Made in West-Vlaanderen - 06 jan. 2021

GENT – Projectontwikkelaar Revive en Jean-Baptiste Van Ex, de voormalige verantwoordelijke voor vastgoedactiviteiten bij Degroef-Petercam, lanceren samen een nieuw beleggingsfonds voor residentieel vastgoed. Na een eerste fondsenwerving bij 11 Belgische investeerders, staat de teller reeds op 45 miljoen euro. Vicinity Affordable Housing Fund – zo zal het fonds noemen – richt zich op het aanbod van betaalbare, kwalitatieve én duurzame woningen op de Belgische huurmarkt.

Onze residentiële vastgoedmarkt evolueert naar een huurmarkt, zoals nu ook al het geval is in Duitsland en Nederland. De belangrijkste redenen hiervoor zijn de dalende koopkracht, die het voor de gemiddelde bevolking steeds moeilijker maakt om een huis te kopen, en onze veranderende levensstijl. Zo is er een verschuiving naar meer flexibiliteit en dus een dalende nood aan een eigen woning. Door deze ontwikkelingen zal de woningmarkt ook steeds verder evolueren naar een professionele investeringsmarkt.

Daarom richten projectontwikkelaar Revive en Jean-Baptiste Van Ex het 'Vicinity Affordable Housing Fund' op. Meteen het eerste vastgoedbeleggingsfonds dat zich richt op betaalbare en duurzame huisvesting in België. Van Ex is een voormalige partner die verantwoordelijk was voor de vastgoedfinancieringen bij Degroef-Petercam. Revive is een vastgoedbedrijf dat vooral actief is in de herontwikkeling van oude industriële sites naar duurzame woon- en werkprojecten.

Betaalbare en duurzame woningen in steden

“Vicinity Affordable Housing Fund zal werken onder de AIFM-regeling voor de alternatieve beleggingsfondsen en zal zijn investeringen onder meer structureren via gespecialiseerde vastgoedbeleggingsvennootschappen (GVBF). Het gaat om een Belgisch vastgoedfonds dat betaalbare én duurzame woningen in steden zal voorzien, waarmee het zich op de middenklasse richt. Het fonds wil een positieve invloed hebben op de maatschappij en heeft dus de ambitie om een stapje verder te gaan. Om residentieel vastgoed 2.0 te voorzien, waar onze steden dringend nood aan hebben”, aldus Jean-Baptiste Van Ex, CEO Vicinity.